

SERENA GARDEN

г. Лос-Алькасарес (Мурсия)

О регионе:

✦ Лос-Алькасарес хорошо известен своими золотыми песчаными пляжами, ресторанами, предлагающими изысканную кухню всего мира, еженедельными ярмарками и легендарными праздниками.

✦ Побережье Лос-Алькасареса находится в заливе Мар-Менор. Город отделен от открытого средиземного моря косой Ла-Манга, что хорошо видно на карте. Благодаря этому вода в заливе спокойная, отсутствуют высокие волны. Береговая линия здесь широкая с мелким песком кремового цвета.

Причины купить недвижимость в комплексе Serena Garden рядом с центром оживленного приморского города Лос-Алькасарес:

- ❑ Превосходный климат – более 300 солнечных дней в году. Средняя температура зимой составляет 16°C — 5°C, летом же редко поднимается выше 30°C — 35°C.
- ❑ Экологически чистая зона.
- ❑ Развитая инфраструктура:
 - Пляж 960 м – 10 минут пешком.
 - Поле для гольфа La Serena в 300 метрах.
 - Супермаркет (300 метров), магазины и кафе в нескольких минутах ходьбы.
 - Мед.обслуживание – современная Национальная больница в 12 минутах езды на машине.
 - Рядом 3 международных школы и 2 университета.
 - 2 крупных торговых центра в 10-15 минутах от Лос-Алькасарес.
- ❑ Превосходные условия для занятия спортом и развлечений: парусный спорт, дайвинг, верховая езда, теннис, катание на водных лыжах, гольф (25 полей) и т. д.
- ❑ 2 международных аэропорта: аэропорт Мурсии 11 км (10 минут на машине) и аэропорт Аликанте 60 минут на машине.
- ❑ Исторические города Картахена (15 минут) и Мурсия (30 минут)

- ❑ Предложение напрямую от застройщика! Без комиссии агентству!
- ❑ Помощь в получении ВНЖ и иных документов под запрос!
- ❑ Русскоязычные специалисты! Бесплатные консультации и подбор наилучшего варианта!
- ❑ Гибкие условия оплаты! Возможна покупка в кредит от банка Испании!
- ❑ Площадь от 59,6 м² (2 спальни), цены от 204,6тыс €
- ❑ Срок сдачи - 3-4мес с отделкой под ключ!

Базовые варианты проектов:

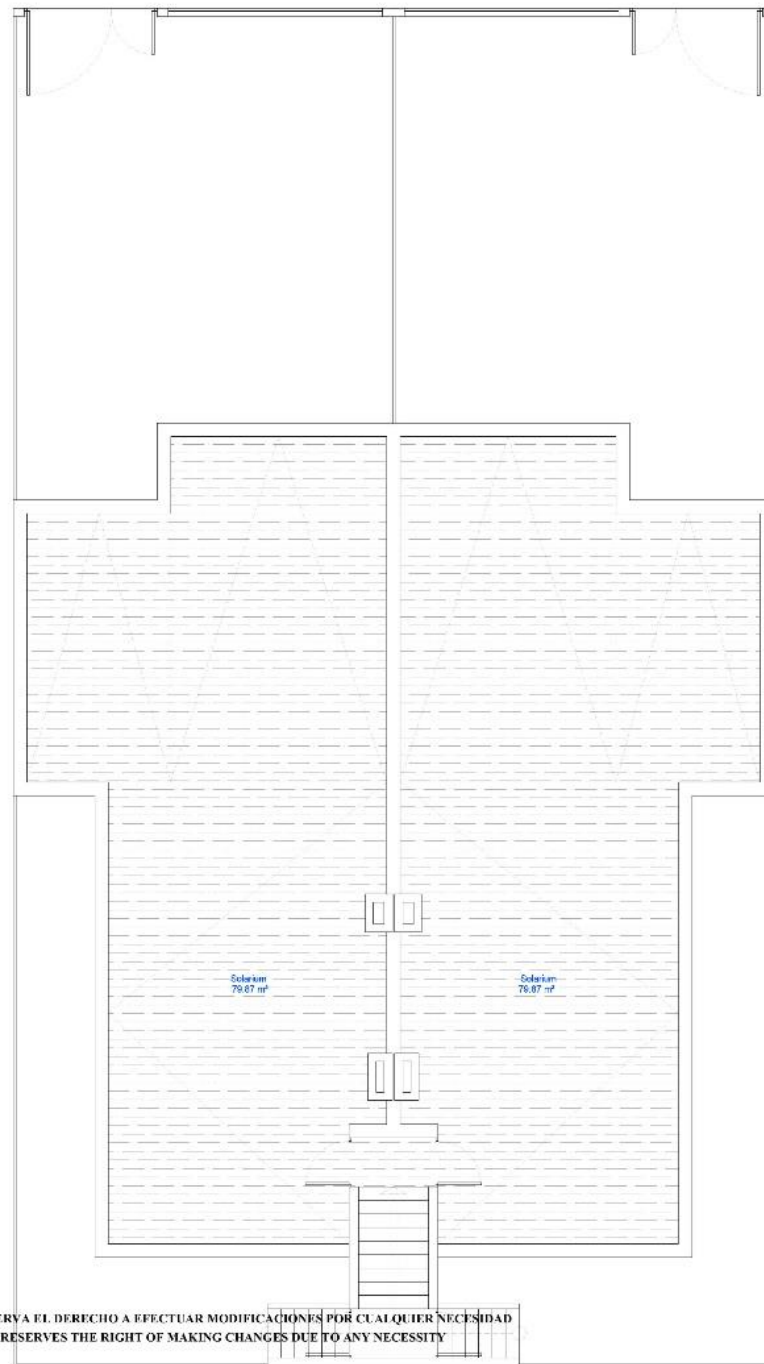
Название	Комнат	Сан. узлов	Площадь жилая	Площадь общая (с гаражом)	площадь участка, м2	Стоимость, евро
Buganvilla normal	3	2	59.6	74.5	175 (1.75 соток)	204600
Buganvilla plus	3	2	77.37	91.42	175	248600
Levante	4	2	96.2	110,83	350	339800
Mistral	4	2	92.26	108,02	350	329900
Mistral Corner	4	2	92.26	108,02	375	354100

Buganvilla





SUPERFICIES POR VIVIENDA	
Superficie Parcela	175.00 m ²
Superficie construida vivienda	77.00 m ²
Superficie construida garaje	14.05 m ²
Superficie construida piscina	11.25 m ²
Superficie Zonas Verdes	25.15 m ²
Superficie Solarium	79.87 m ²
Superficie Patio	35.00 m ²



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
 THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

Buganvilla



Buganvilla



Buganvilla



Buganvilla



Buganvilla plus*



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

*** Планировка такая же, но больше
общая площадь**

Mistral



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

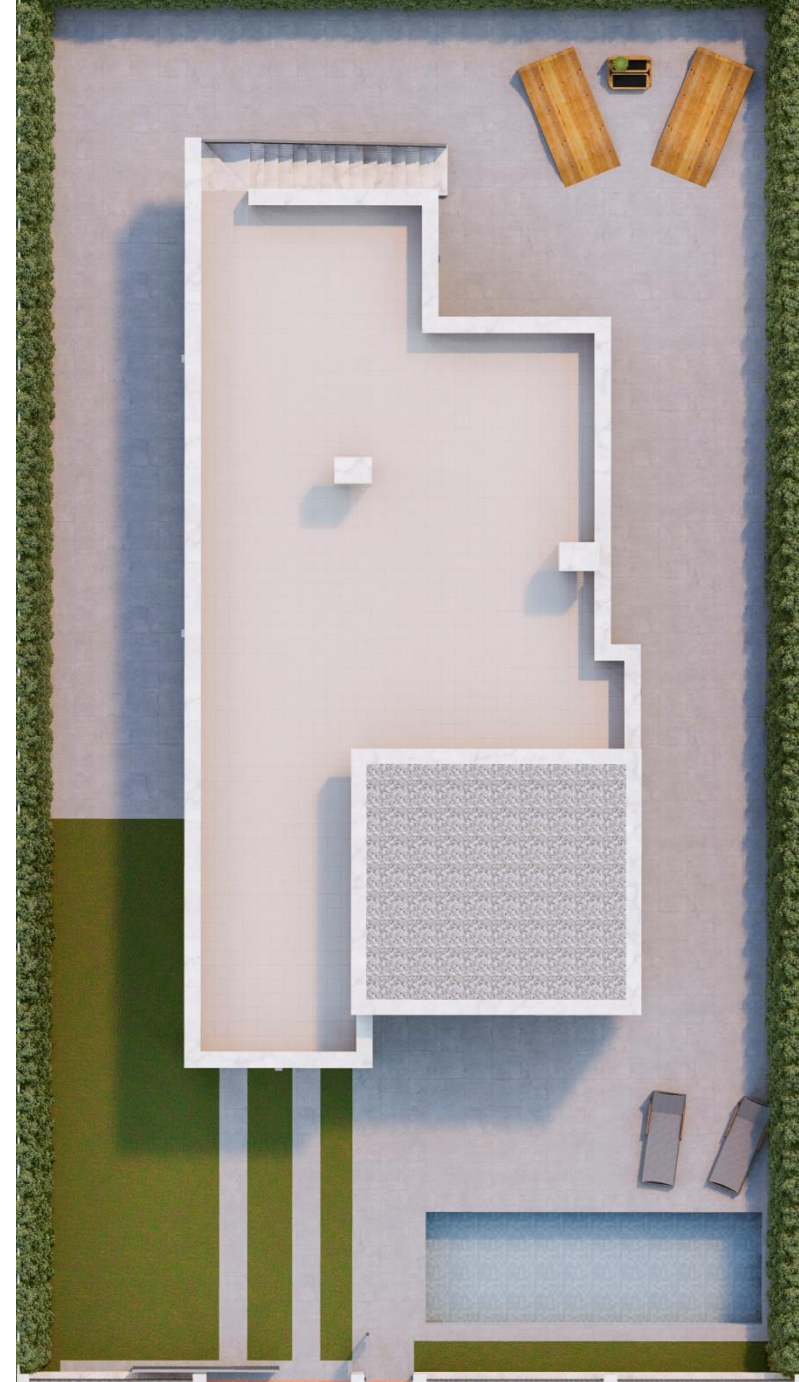
Mistral



ESTE PLANO ARTÍSTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.

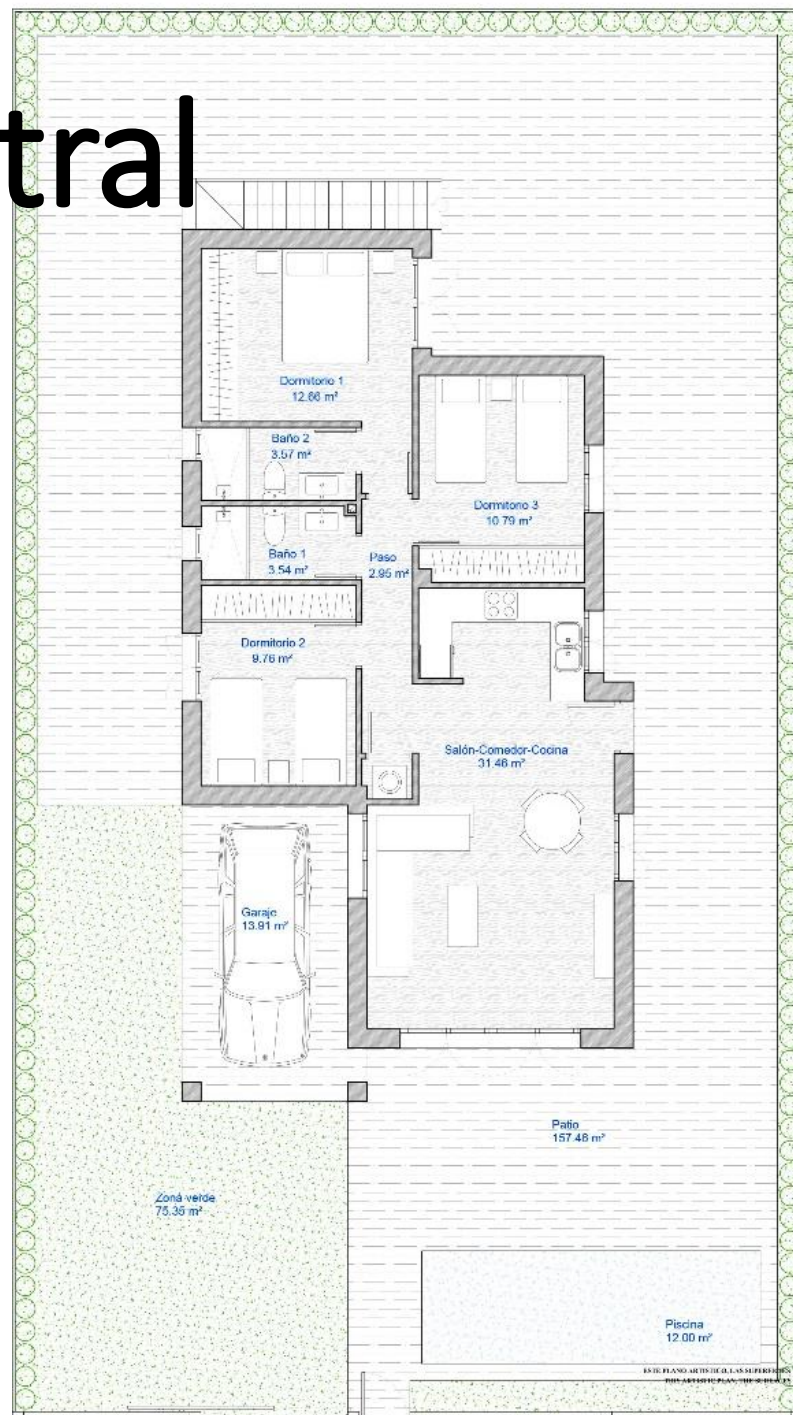


ESTE PLANO ARTÍSTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.

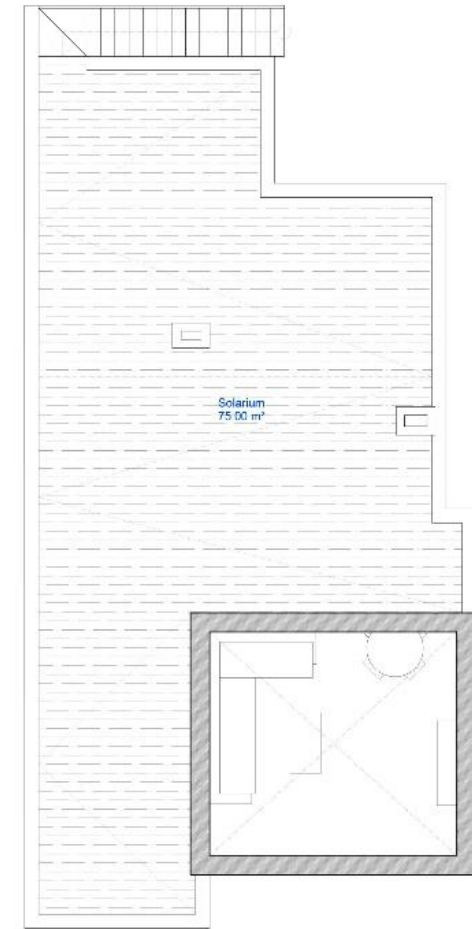


ESTE PLANO ARTÍSTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.

Mistral



Superficie Parcela	350.00 m ²
Superficie construida Vivienda	92.26 m ²
Superficie construida Garaje	15.76 m ²
Superficie construida Piscina	12.00 m ²
Superficie Zonas Verdes	75.35 m ²
Superficie Solarium	75.00 m ²
Superficie Patio Total	157.46 m ²



Levante



RFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
URFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.

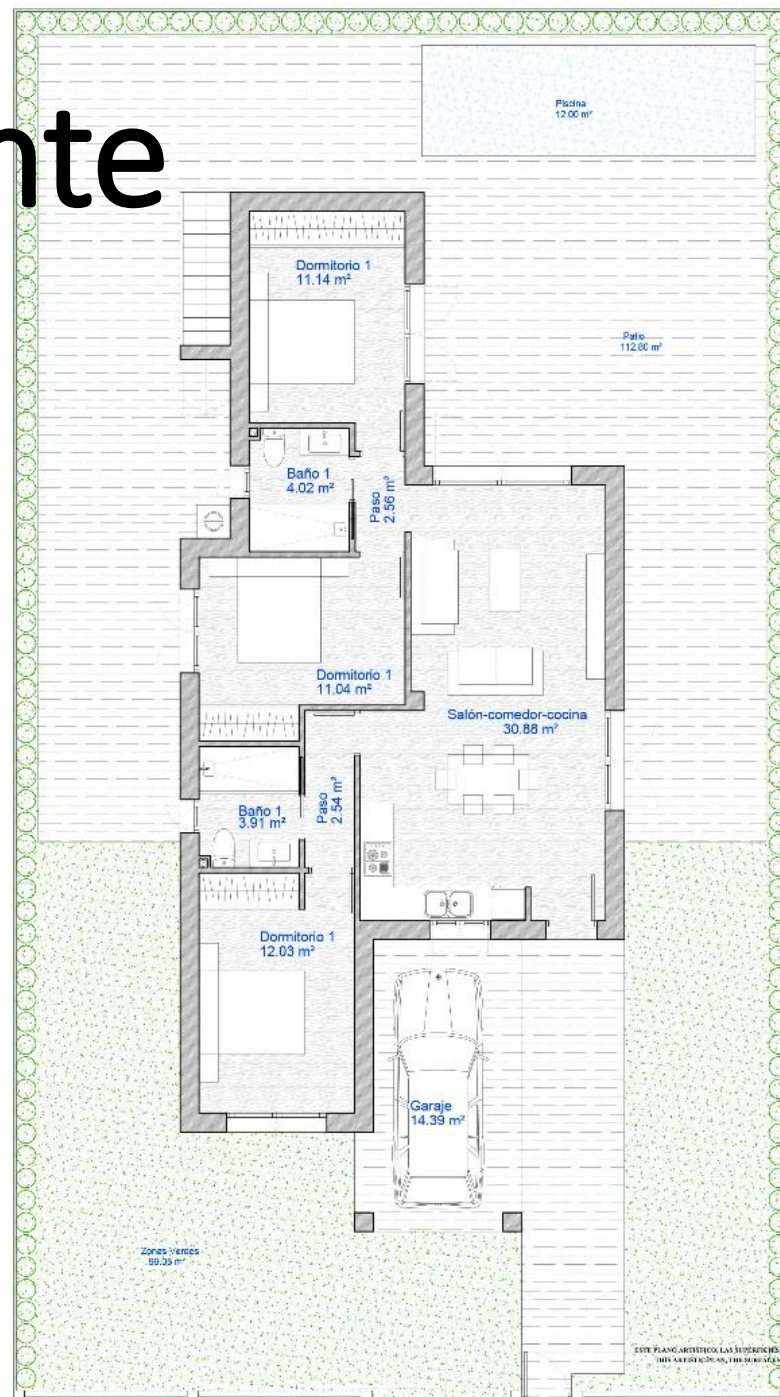
Levante



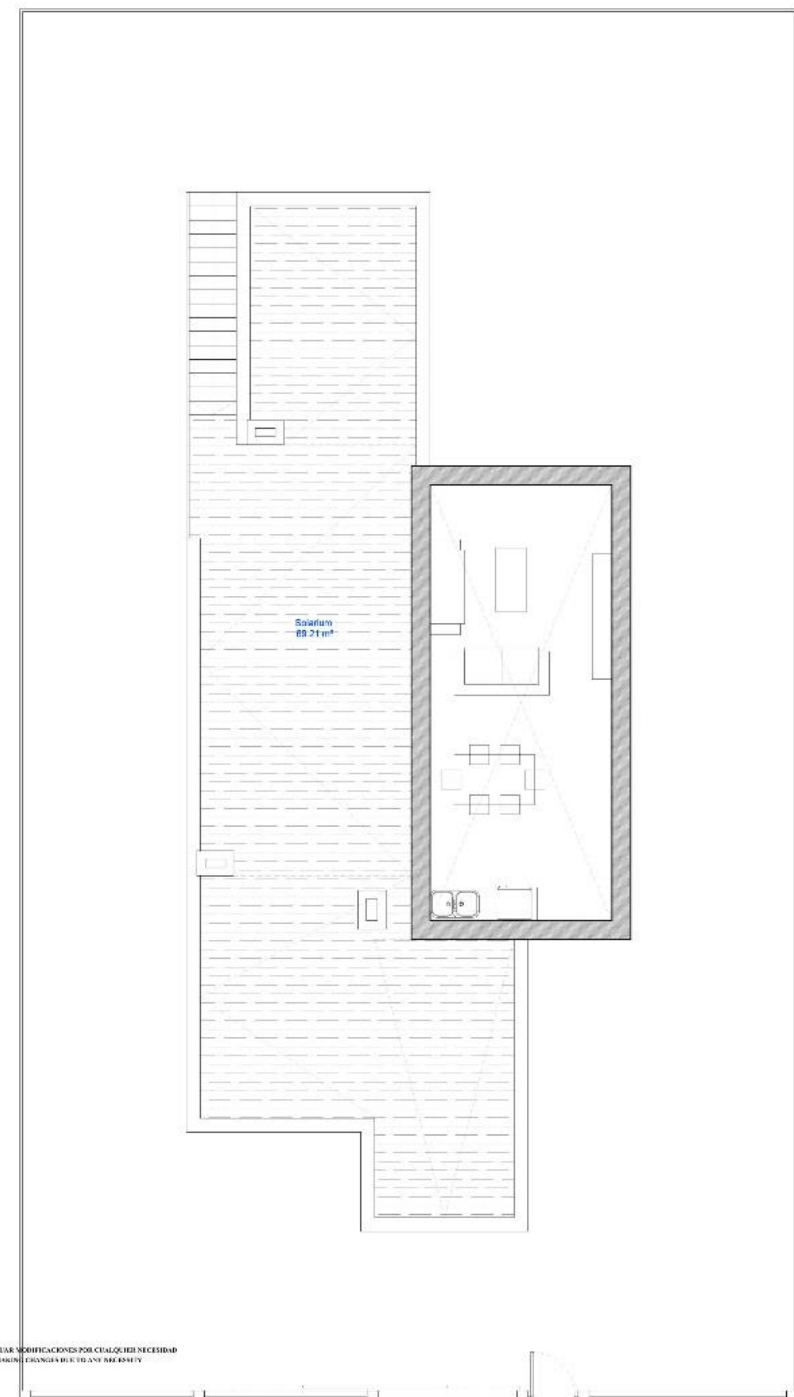
ES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
ES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

Levante



Superficie Parcela	350.00 m ²
Superficie construida Vivienda	96.20 m ²
Superficie construida Garaje	14.63 m ²
Superficie construida Piscina	12.00 m ²
Superficie Zonas Verdes	99.05 m ²
Superficie Solarium	69.21 m ²
Superficie Patio	112.80 m ²



Mistral Corner



ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY



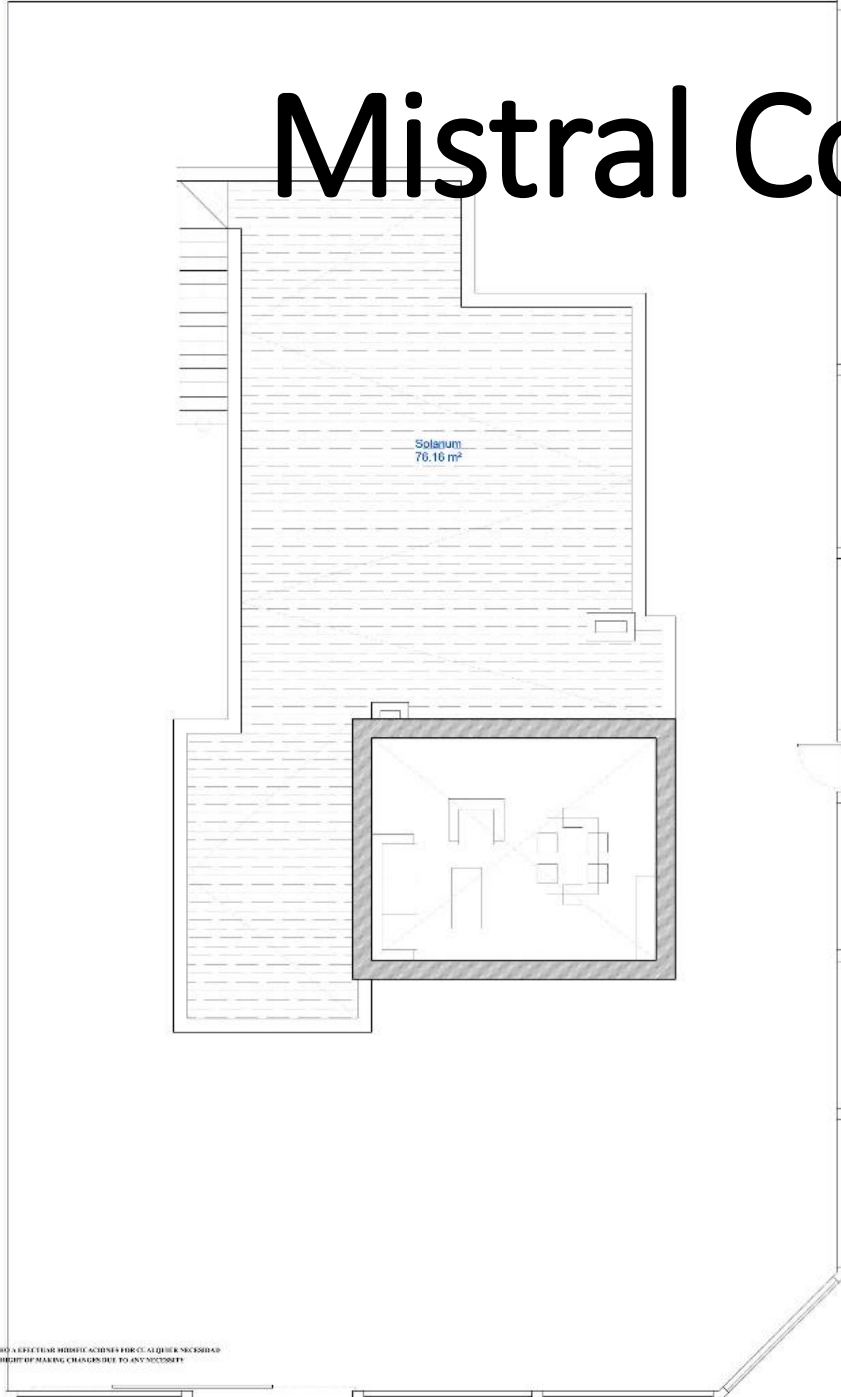
ESTE PLANO ARTISTICO, LAS SUPERFICIES Y TRATAMIENTO DE LA PARCELA SON ORIENTATIVOS Y NO VINCULANTES. LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD.
THIS ARTISTIC PLAN, THE SURFACES AND THE TREATMENT OF THE PLOT ARE ILLUSTRATIVE AND NON-CONTRACTUAL. THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY

Superficie Parcela	372.58 m ²
Superficie construida Vivienda	95.27 m ²
Superficie construida Garaje	17.45 m ²
Superficie construida Piscina	12.00 m ²
Superficie Zonas Verdes	146.01 m ²
Superficie Solarium	76.16 m ²
Superficie Patio Total	100.62 m ²



ESTE PLANO ARQUITECTÓNICO Y SU CONTENIDO REPRESENTAN LA PARCELA MÍNIMA VIGILADA Y SU VINCULACIÓN A LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A EFECTUAR MODIFICACIONES POR CUALQUIER NECESIDAD. THIS ARCHITECTURAL PLAN AND ITS CONTENTS REPRESENT THE MINIMUM REGULATED PLOT AND ITS CONNECTION TO THE PROMOTER RESERVES THE RIGHT OF MAKING CHANGES DUE TO ANY NECESSITY.

Mistral Corner



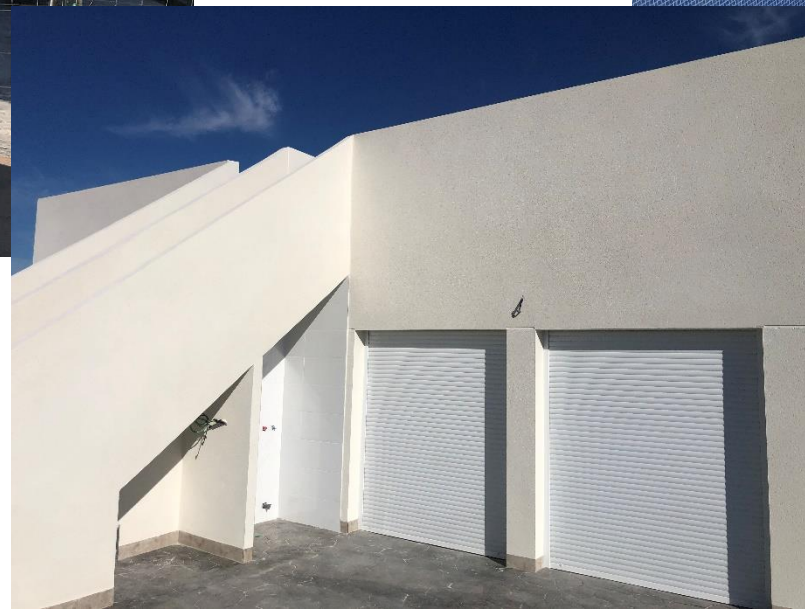
Дополнительная комплектация:

- Установка центрального кондиционера – 2200 €
- Бытовая техника (ТМ BRU) - 1936 €
- Бассейн 4х3 м – 11000 €
- Бассейн 6х2 м – 13200 €
- Бассейн 6х3 м - 14300 €

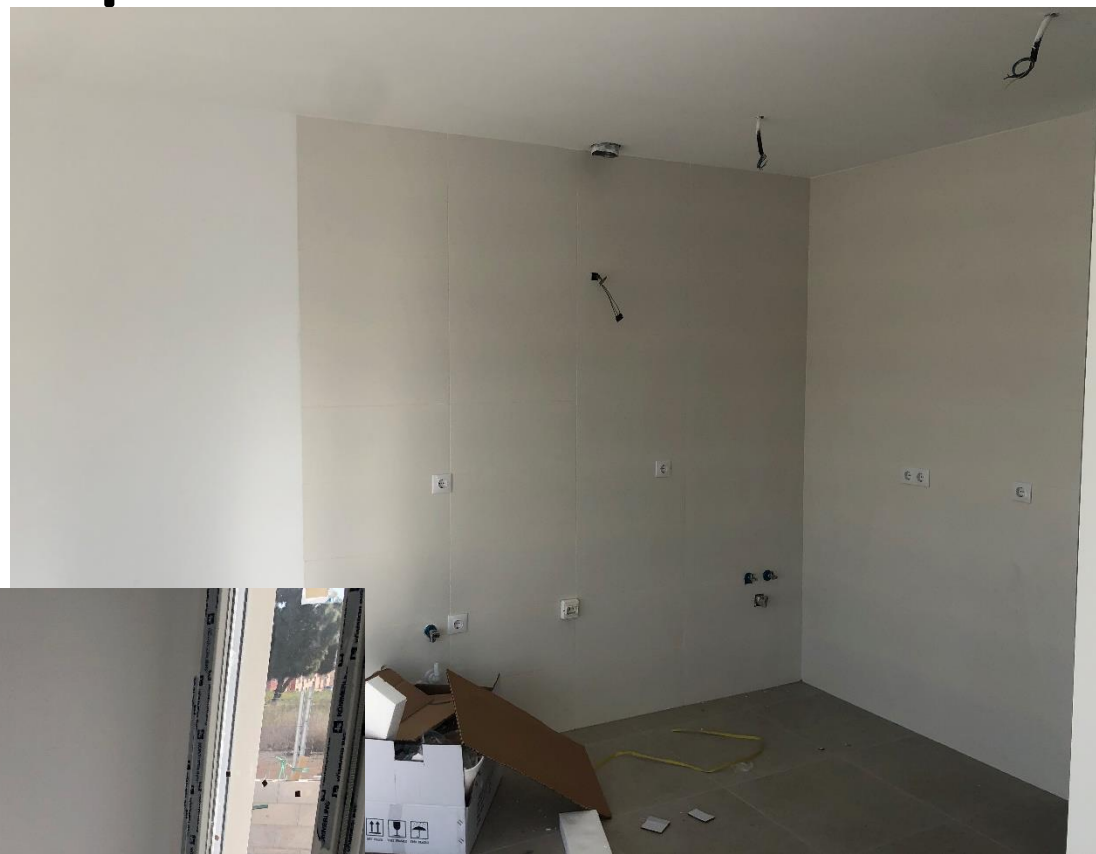
Этап строительства, живые фото:



Этап строительства, живые фото:



Этап строительства, живые фото:



Этап строительства, живые фото:



Фото окрестностей:

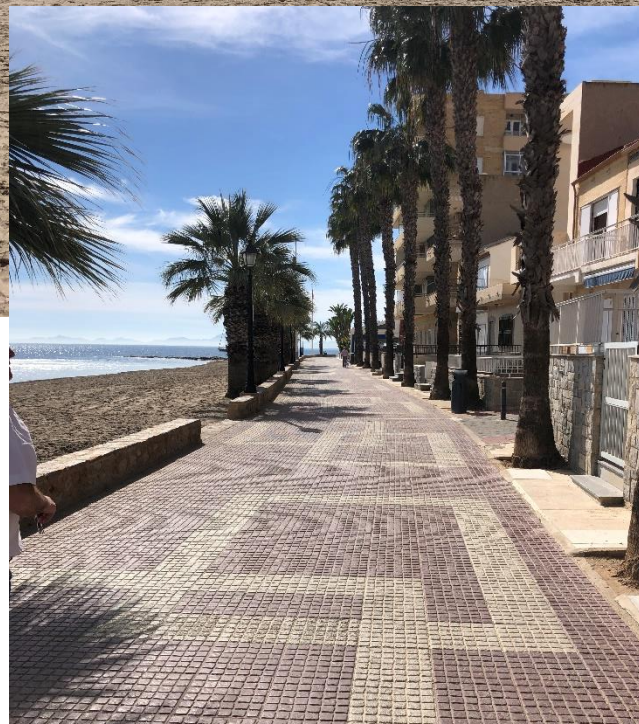


Фото окрестностей:

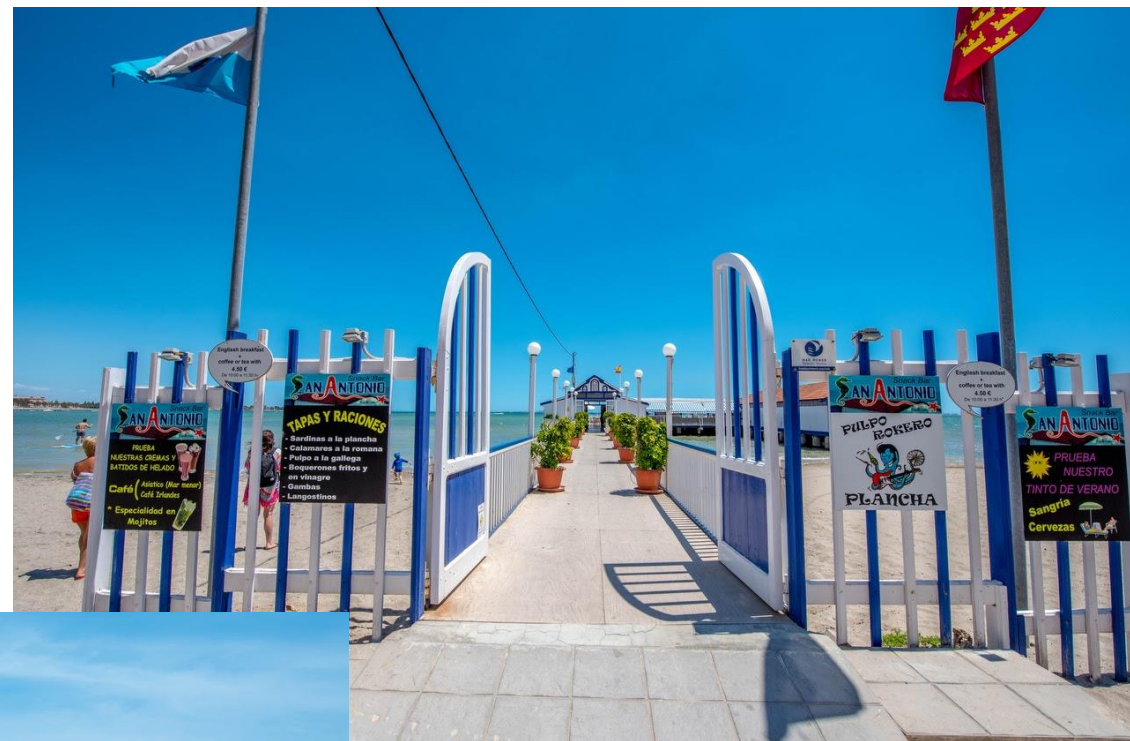
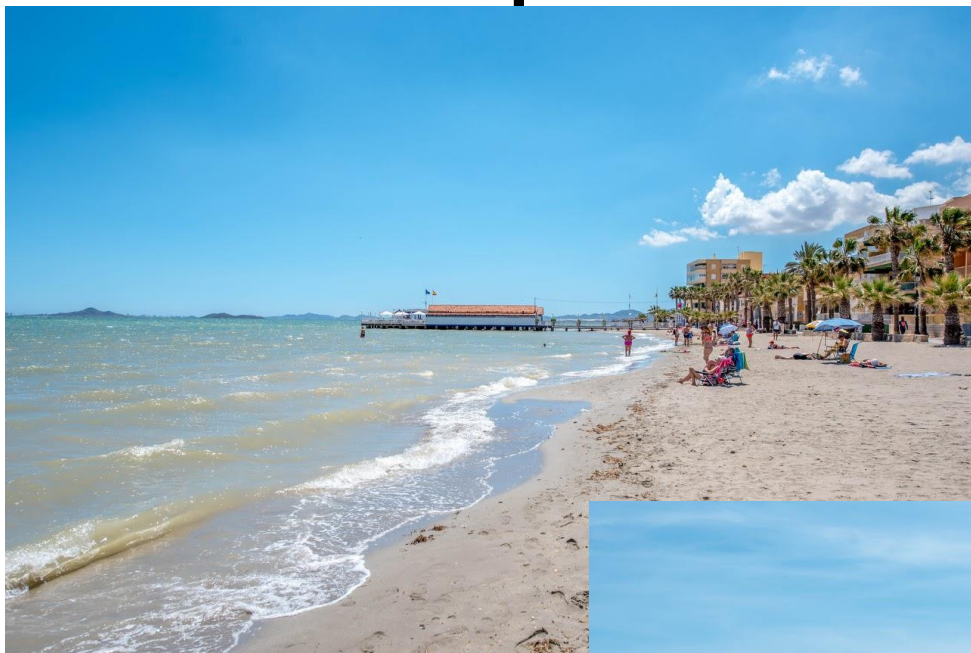


Фото окрестностей:



По всем вопросам, а также запрос фото и
видео:

Тел.: +375 33 914-49-35

Telegram: [agent_alina_minsk](https://t.me/agent_alina_minsk)

Instagram: [agent.alina.minsk](https://www.instagram.com/agent.alina.minsk)

Спасибо за внимание